

Law 53/1993 Forest Land (Lease and Administration)

- [About the law](#)
- [Law 53/1993](#)

About the law

The law relates to lease and administration of government-owned forest land that has been cleared for building houses or shelters of livestock before 1 January 1990. It applies to specific areas in the region of Topçuköy.

Sayı : 53/1993	
ORMAN ARAZISI (İCARLAMA VE YÖNETİM) YASASI	
Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:	
Kısa İsim	1. Bu Yasa, Orman Arazisi (İcarlama ve Yönetim) Yasası olarak isimlendirilir.
BİRİNCİ KISIM	
Genel Kurallar	
Tefsir Fasıl 224 3/1960 7/1978	2. Bu Yasada, metin başka türlü gerektirmedikçe: "Bakan", İçişleriyle görevli Bakanı anlatır. "Bakanlık", İçişleri ile görevli Bakanlığı anlatır. "Bakanlar Kurulu", Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulunu anlatır. "İlçe Tapu Dairesi", Tapu ve Kadastro Dairesinin ilçelerde bulunan herhangi bir dairesini veya şubesini anlatır. "Kayıt", Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasası uyarınca tutulan tapu kütüklerindeki kayıtları anlatır. "Kaymakam", İlçenin en yüksek mülki idare amirini anlatır. "Müdür", Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürünü anlatır. "Orman", 1985 Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Anayasasının ilân ve yürürlüğe girmesinden önce tapu kayıtlarında yüksek orman ve alçak orman olarak kayıtlı bulunan orman sahalarını anlatır. "Orman Arazisi", Ormandan açma suretiyle elde edilen ve üzerine konut veya ağıl inşaatı yapılan veya yapılacak yerleri anlatır. "Uzun Vadeli İcar", bu Yasa amaçları bakımından iki yıldan daha uzun bir süre için yapılan icarları anlatır.
Amaç	3. Bu Yasanın amacı: (1) 1 Ocak 1990 tarihinden önce, ormandan açma suretiyle elde edilerek parsellenen ve halen konut ve ağıl yapımı için kullanılan Devlete ait orman arazilerinin fiili zilyetlerinin mağduriyetini gidermek için, Anayasa kuralları çerçevesinde uzun vadeli icarlama; ve (2) İcar ve icar takdiri yöntemlerinin saptanması ile bunların yönetimi ve korunması ile ilgili düzenlemeleri, yapmaktır.

Uygulama alanı A.E.48 R.G. EK IV sayı:91 Tarih: 23.11.1983	4. Bu Yasa, Topçuköy toprağında bulunan ve Bakanlar Kurulunun 23 Kasım- 1983 tarih, Ç (K - 1) 880 - 83 sayılı Kararı ile Orman Sahası ilan edilmek üzere Tarım ve Orman Bakanlığının tasarrufuna verilen Pafta/Harita 15/26 Parsel 5/1, Pafta/Harita 15/18 Parsel 82 nolu araziler için uygulanır.
Duyuru ve başvuru süresi	5. (1) Orman arazisinin dağıtılacağı yörede hak sahibi olduklarını iddia edenlerin başvuru süresi, işçileriyle görevli Bakanlıkça Resmî Gazete'de radyo ve günlük gazeteler aracılığıyla ilan edilmek suretiyle duyurulur. (2) Yukarıdaki (1)'inci fıkra uyarınca duyurunun yayınlanmasından sonra hak sahibi olduğunu iddia eden kişiler, başvurularını, ilçe Kaymakamına yapmakla yükümlüdürler.
İlçe kaymakamının görevi ve yetkileri	6. Ormandan açma suretiyle elde edilen arazilerin, icar takdiri ile ilgili ön işlemleri; icar sözleşmesinin hazırlanması, feshedilmesi, imzalanması ve icar bedellerinin tahsili işlemleri, Bakanlığın denetimi altında orman arazisinin bulunduğu ilçe Kaymakamı tarafından yürütülür.
Orman Arazisi İcar Takdir Komisyonunun oluşumu ve tüzük yapma yetkisi	7. (1) Orman arazisinin, bu Yasada öngörülen amaçlarla icarlanması için icar takdirini yapmak üzere, ilgili İlçede aşağıda belirtilen temsilcilerden oluşan Orman Arazisi icar Takdir Komisyonu kurulur: (A) İşçileri ile görevli Bakanlık temsilen İlçe Kaymakamı veya temsilcisi (Başkan); (B) Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürü veya temsilcisi (Üye); (B) Orman İşleri ile görevli Bakanlık temsilcisi (Üye). (2) Orman Arazisi İcar Takdir Komisyonun icar bedelinde esas alacağı ölçülere ilişkin usul ve esaslar, Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir Tüzükle düzenlenir.
İcar süresi	8. (1) İcara verilecek olan orman arazisinin icar süresi, (2)'nci fıkra kurallarına uygun olarak Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir tüzükle saptanır. (2) İcar süresi hiçbir şekilde doksan dokuz yılı aşamaz. On yıla kadar icarlamalarda Bakan Yetkilidir. Onbir ile elli yıl arası icar süreleri için Bakanlar Kurulunun, elli yılı aşan icar süreleri için de Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisinin kararı gerekir. (3) İcar süresi sonunda, amaca uygun, kullanımı devam ettiği yargısına varılırsa, icarcının başvurusu üzerine icar sözleşmesi, yukarıdaki (1)'inci ve (2)'nci fıkralar kuralları uyarınca uzatılabilir. Ancak, bu uzatmada (2)'nci fıkra kurallarına aykırı hareket edilemez. (4) İcar süresinin uzatılmaması veya icar süresinin doksan dokuz yılı

	tamamlamış olması halinde, yapılmış olan tüm yatırımlar Devlete kalır;
ıcar takdiri ve diğ er iş lemler	9. Kiş ilerce ıcarlanmak istenen orman arazisi ile ilgili olarak yapılan başvurular, Bakanlıkça tasnif edilerek bu Yasanın 8'inci maddesinin (21)'nci fıkrasındaki sürelere uygun olarak ıcarlanması kararı ile birlikte ilgili komisyona ıcar takdirinin yapılması için aktarılır.
ıcar sözleşmesi	10. Bu Yasanın 8'inci maddesi uyarınca, ıcar takdir iş lemleri tamamlanan arazilerle ilgili ıcar sözleşmeleri ilçe Kaymakamı tarafından hazırlanır ve ıcar sözleşmesinin imzalanması, izlenmesi, feshedilmesi ve ıcar bedellerinin tahsili iş lemleri ilçe kaymakamı tarafından yürütülür.
ıcar bedelleri	11. Bu Yasa uyarınca ıcarlanan arazilerden tahsil edilecek ıcar bedelleri, Devlet Bütçesinin ilgili gelir kalemine yatırılır.
ıcar sözleşmeleri- nin tescili	12. (1) Bu Yasa ve bu Yasa uyarınca çıkarılacak ,tüzük kuralları uyarınca ıcarlanan orman arazileri ile ilgili ıcar sözleşmelerinin Tapu ve Kadastro Dairesine kaydedilmesi zorunludur. Kaydı yapılmayan ıcar sözleşmelerinin geçerliliğ i tamamlanmaz. (2) İcarcı, sözleşmenin imzalandığı tarihten başlayarak onbeş gün içinde sözleşmenin imzalı bir sureti ile ıcarlanmış olan arazinin sınırlarını gösteren planı, bir dilekçe ekinde arazinin bulunduğu ilçenin Tapu ve Kadastro Dairesine sunarak tapuya kaydını ister ve bu kayıt için arazinin yıllık ıcar bedeli üzerinden % 10 harç öder. (3) Yukarıdaki (2)'nci fıkra kurallarına dayanılarak, sözleşmenin kayıt yönündeki istem uyarınca, arazinin bulunduğu ilçenin Tapu ve Kadastro Dairesindeki kütüğ e kayıt iş lemi yapılır ve icarcıya "Orman Arazisi ıcar Belgesi" verilir ve arazinin kayıtlı bulunduğu deftere bu yönde belirleyici kayıt düş ülür. (4) İcarcı, arazi üzerine inşa edilen konut veya yapıyı, arazinin bulunduğu ilçenin Tapu ve Kadastro Dairesindeki kütüğ e kaydettirmek ve kayıt iş lemi için Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Yasasında öngörülen harcı ödemekle yükümlüdür. Orman arazisi üzerine inşa edilen ve kütüğ e kaydedilen konut veya yapı ayrıca yukarıdaki (3)'üncü fıkra kuralları uyarınca verilen "Orman Arazisi İcar Belgesi" üzerine de kaydedilir.
Kaydın silinmesi	13. İcar sözleşmesinin sona erdiğ ine veya feshedildiğ ine ilişkin yeterli kanıtın Müdü re sunulması halinde Müdür ilgili icara ilişkin kayıt siler ve kaydın silinmesi ile icarcının söz konusu arazi üzerindeki hakkı sona erer.
İKİNCİ KISIM Orman Arazisi İle İlgili Kurallar	

Orman arazisinin icarlanmasına karar vermeye yetkili merci	14. Bu Yasada öngörülen amaçlarla, orman arazisine konut veya yapı inşası için kişilere, bu Yasanın 8'inci maddesinde öngörülen icar süre ve koşullara uygun orman arazisi icarlanmasına karar vermeye yetkili merci Bakanlıktır.
icar başvurularının yapılacağı merci ve hak sahibi olma koşul ve nitelikleri	15. (1) Kişiler, bahse konu orman arazisini aşağıda belirtilen fıkra kuralları uyarınca kendilerine icarlanmasını ilgili Kaymakamlığa yapacakları başvuru ile isteyebilirler 2) Başvuru sahipleri İlçe Kaymakamlığınca istenecek bilgi ve belgeleri vermek zorundadırlar.
	(3) (A) (a) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşı olan; (b) Yoksul olan (arsa ve konutu olmayan ve bunları almaya mali gücü yeterli olmayan); (c) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları içinde konutu veya konut yapımına uygun arsa ve arazisi bulunmayan; ç) Orman arazisinin bulunduğu köy veya kasabada ikamet eden; ve (d) Evli veya evlenme çağında olan kişiler, konut inşaatı yönünden hak sahibidirler.
	(C) (a) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşı olan; (b) Hayvancılıkla uğraşan; (c) Evli veya evlenme çağında olan; ve (ç) Orman arazisinin bulunduğu köyde ikamet edip, ağıl veya hayvan barınağı inşa etmek için arazisi bulunmayan, kişiler, hayvan barınağı, ağıl ve benzeri yapı inşaatı yönünden hak sahibidirler.
İlçe Kaymakamlar tarafından yapılan ön saptama	16. (1) İlçe Kaymakamlığı yapılan yazılı başvuru üzerine istemde bulunuları arazinin; (A) Ormandan açma suretiyle elde edilen orman arazisi olup, olmadığını; (B) Kamu yararı bulunup, bulunmadığını; (C) İfrazı gerektirip, gerektirmediğini; (Ç) Alt yapı tesislerinin olup, olmadığını : ve (D) İstemde bulunulan arazi üzerinde mülkiyet iddiası veya başka herhangi bir menfaat olup, olmadığını, saptar.
Fasıl 224 3/1960	(2) Yapılan ön saptama sonucunda orman arazisinin ifrazı gerektirecek kadar büyük olduğu anlaşılırsa, arazinin bulunduğu İlçe Kaymakamlığınca, Şehir Plânlama Dairesi Müdürlüğünden, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve

7/1978	Kıymet Takdiri) Yasasının 2 "inci maddesi kurallarına uygun olarak ifrazı gerçekleştirilmesi istenir.
Kaymakamlık- ların görev ve yetkileri	17. İlgili İlçe Kaymakamının bu Yasanın 6'ncı ve 10'uncu maddelerinde öngörülen görev ve yetkilerine ilişkin usul ve esaslar Bakanlar Kurulunca çıkarılacak tüzükle belirlenir. .
Orman arazisinin kullanılacağı alanların diğer yasalara uygunluğu Fasıl 96 14/1959 67/1963 16/1971 31/1976 18/1979 47/1984 48/1989 6/1992 55/1989	18. Bu Yasa uyarınca icarlanacak araziler üzerinde yapılacak inşaatları Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası ve İmar Yasası kurallarına uygun olarak yapılmak zorundadır.
ÜÇÜNCÜ KISIM Son Kurallar	
Bakım ve onarım	19. İcarlanan orman arazisi üzerine yapılacak konut ve yapılanın icar süresi içerisinde her türlü bakım, onarım ve korunmasından icarcı sorumludur.
Sözleşmenin feshi	20. (1) İcarlanan orman arazisi icar sözleşmesinde öngörülen yatırım gerçekleşmeden başkalarına devredilemez. İcarlanan orman arazisinin icar sözleşmesinde öngörülen yatırım gerçekleşmeden başkasına devredilmesi, icar - lama amacına uygun olarak kullanılmaması, belirtilen süre içerisinde inşaatın tamamlanmaması hallerinde, Bakanlığın onayı ile İlçe kaymakamlığı, icar sözleşmesini feshedip icar konusu araziye 5'inci maddeye uygun olarak başkalarına icarlamaya yetkilidir. (2) İcar sözleşmesinin feshinden dolayı araziye yapılan yatırım Devlete geçer ve icarcı bu yatırımdan dolayı Devletten herhangi bir zarar, ziyan ve tazminat talep edemez.

Sözleşmenin sona ermesi	21. (1) Orman arazisi ile ilgili sözleşmesi aşağıdaki hallerde sona ermiş sayılır: (A) İcar süresinin sona ermesi ve icar süresinin yeniden uzatılması hususunda tarafların anlaşma sağlayamaması; (B) İcarcının ölümü halinde, eşinin ve çocuklarının icar konusu arazi ve arazi üzerine inşa edilen konut veya yapıyı kullanmak istemi ile herhangi bir başvuruda bulunmaması; (C) 20'inci madde kuralları uyarınca sözleşmenin feshi; (Ç) Devlet menfaatinin öncelik arz etmesi nedeniyle, sözleşmenin süre bitiminden önce iptal edilmesi. (2) Yukarıdaki (1)'inci fıkra kuralları uyarınca icar sözleşmesinin sona ermesi halinde, araziye yapılan yatırım Devlete geçer ve icarcı bu yatırımdan dolayı Devletten tazminat talebinde bulunmaz.
Orman arazisine yapılan yatırım Devretme	22. İcarlanan orman arazisine yapılan inşaat, yatırım ve masraf, icarcının araziye Devlete geri vermesi, icar sözleşmesinin feshedilmesi veya sona ermesi hallerinde Devlete kalır.
Fasıl 195 10/1971	23. (1) Uzun süreli icar sözleşmesi ile icarlanan orman arazisinin, icarcının ölümü halinde icar sözleşmesinden doğan hakları, icarcının eşinin, çocuklarının ve yasal mirasçılarının arazi ve üzerindeki inşaat ve yapıları, icar amacına uygun olarak kullanmak istemleri halinde Vasiyet ve Tevarüs Yasası kuralları çerçevesinde onlara devredilir. (2) Kendisine orman arazisi icarlanan icarcı arazi üzerine yapmış olduğu inşaat ve yapıları icar süresi içinde İlçe Kaymakamına makul sebep göstererek, Bakanlığın onayını almak koşuluyla, icar sözleşmesini ve araziye, üzerindeki konut veya yapı ile birlikte başkalarına devredebilecektir. (3) Orman arazisi üzerine konut veya yapı inşa etmeyen kişi, araziye başkalarına devredemez. (4) Yukarıdaki (1)'inci, (2)'nci ve (3)'üncü fıkraların kurallarına uygun olarak yapılacak devir işlemlerinde, kamu yararı göz önünde bulundurulur.
Yürütme yetkisi	24. Bu Yasayı, İçişleri ile görevli Bakan yürütür.
Yürürlüğe giriş	25. Bu Yasa, Resmî Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.